**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**№01984-600/2024/\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_**

**(проект на тендер)**

г. Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Акционерное общество «Красноярсккрайуголь» (АО «Красноярсккрайуголь»)** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ваулина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» и каждая по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) ремонтные работы санузлов расположенных на первом и третьем этажах в помещении административного здания АО «Красноярсккрайуголь», находящегося по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака 34А (далее по тексту – Помещение) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Перечень работ, возлагаемых на Подрядчика, с указанием объема, содержания работ, а также стоимости, определяется, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору собственными силами в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору), календарным графиком (Приложение №3 к настоящему Договору), требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых работ. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования и инструментов. Стоимость материалов включена в общую стоимость работ по настоящему Договору. Все материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать санитарным и противопожарным нормам, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ материалов, бывших в употреблении не допускаются.

1.4. Подрядчик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он имеет все необходимые для исполнения своих договорных обязательств материалы, инструмент и технику, которые будут необходимы на протяжении всего периода исполнения договорных обязательств Подрядчика.

1.5. Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора принадлежат Заказчику на праве собственности.

1.6. Результатом работ по настоящему Договору является выполненные ремонтные работы санузлов расположенных на первом и третьем этажах в помещении административного здания АО «Красноярсккрайуголь», находящегося по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака 34А.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Подрядчик обязан:**

2.1.1. Выполнить все Работы своими силами, квалифицированным персоналом с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также требованиями настоящего Договора, действующего законодательства РФ, требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых работ и сдать результат работ Заказчику.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора назначить ответственных лиц/Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения всех видов работ, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должно содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении ответственного лица, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем, срок полномочий ответственного лица/Представителя.

2.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В этом случае Стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос
о целесообразности продолжения выполнения работ.

2.1.4. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных
в п. 2.1.3. настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.1.5. В случае обнаружения проведения дополнительных работ, в ходе выполнения Подрядчиком работ, не учтенных Сторонами при подписании настоящего Договора, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости проведения дополнительных работ и, соответственно, увеличения их стоимости.

2.1.6. Для проведения освидетельствования скрытых работ Подрядчик, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты освидетельствования, в письменной форме информирует Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых работ.

2.1.7. В случае выполнения Подрядчиком последующих работ без освидетельствования скрытых работ, или в случае, если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любою часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

2.1.8. Подписывать у Заказчика Акты освидетельствований скрытых работ в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2.1.9. Устранить своими силами, за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, выявленные в процессе производства, приемки выполненных работ и в период гарантийного срока все дефекты и недостатки, являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

2.1.10. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней, с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, за пределы места выполнения работ, принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, временные сооружения и другое имущество. Очистить место выполнения работ от мусора и вывезти его.

2.1.11. При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчиком, Подрядчик осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованным с Заказчиком в месте Помещения.

2.1.12. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.).

2.1.13. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и экологической безопасности, охране окружающей среды в месте выполнения работ, в том числе:

- не допускать к работе работников, с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения.

- не допускать пронос и нахождение в место выполнения работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

- в случае выявления лиц с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения, немедленно отозвать работника с Объекта Заказчика и принять соответствующие меры по исключению повторного нахождения данного работника на Объектах Заказчика.

Фиксация факта появления работника в месте выполнения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения в месте выполнения работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, осуществляется любым из нижеперечисленных способом:

а) медицинским осмотром или освидетельствованием;

б) актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика;

в) письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика;

г) иными способами.

- не допускать курение табачных изделий, электронный сигарет и любых курительных устройств на Объекте Заказчика, за исключением специально отведенных и оборудованных для курения мест.

2.1.14. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Заказчика в период выполнения работ по настоящему Договору, а также имуществу третьих лиц, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком или третьими лицами письменной претензии с приложенной калькуляцией.

2.1.15. Представлять Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с момента приемки результата выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и счет-фактуру.

2.1.16. Обеспечить обязательное применение своими работниками средств индивидуальной защиты.

2.1.17. Подрядчик гарантирует опыт и знание своих специалистов, а также их квалификацию.

2.1.18. Представлять Заказчику сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие происхождение, качество и сроки годности каждой партии используемых материалов.

2.1.19. По требованию Заказчика предоставить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов.

2.1.20. Принять от Заказчика Помещение по Акту приема-передачи для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.21. Выполнять ремонтные работы, связанные с наличием шумов при их проведении с учетом прав и законных интересов граждан, проживающих в многоквартирном доме в части соблюдения требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

2.2. **Права Подрядчика**:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ по настоящему Договору.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Подрядчик несет полную ответственность за действия привлекаемых им третьих лиц, как за свои собственные. Привлечение третьих лиц осуществляется Подрядчиком за свой счет и не влияет на стоимость Работ по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата Работ.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика в Помещения, где будут производиться Работы.

2.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Назначить ответственное лицо/Представителя, уполномоченного решать в рамках настоящего Договора технические и организационные вопросы по работам и приемке выполненных работ, предоставить Подрядчику сведения о полномочиях Представителя.

2.3.5. Передать Подрядчику Помещения по Акту приема-передачи для выполнения работ по настоящему Договору.

2.4. **Права Заказчика:**

2.4.1. Осуществлять в любое время контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.2. Для приёмки работ, может назначить рабочую комиссию из заинтересованных служб и специалистов, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем принимаемого объекта.

2.4.3. В любое время до приема-передачи результатов работ отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора без возмещения возможных убытков.

2.4.4. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.4.5. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

2.4.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.7. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Работ определяется локально-сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Договору) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек),** в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)

*либо НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ, не являющимся плательщиком НДС*.

3.2. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору является предельной и не подлежит изменению в ходе его исполнения в сторону увеличения, за исключением возникновения необходимости проведения дополнительных работ. При необходимости проведения дополнительных работ, по согласованию Сторон составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, с приложением дополнительного локально-сметного расчета, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Окончательно стоимость Работ определяется объемом фактически выполненных работ, согласно Актам сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, составляемым Сторонами расширенно с указанием всего перечня выполненных работ.

3.3. Общая стоимость настоящего Договора включает в себя все материалы и затраты Подрядчика необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. Изменение объемов работ может быть выполнено только технически обоснованно и по письменному согласованию Заказчиком в пределах цены настоящего Договора.

3.5. Любое, не согласованное с Заказчиком повышение фактических объемов работ предусмотренным настоящим Договором к оплате не принимается и считается включенным в стоимость настоящего Договора.

3.6. В случае уменьшения объемов работ по любой причине, цена Договора подлежит соразмерному уменьшению стоимости работ, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.7. Оплата работ по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Сторонами без замечаний соответствующего Акта о приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату. В случае нарушения Подрядчиком данного условия, срок оплаты увеличивается на период времени предоставления данных документов. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору.

3.8. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика**.**

3.9.Зачет встречных однородных требований по настоящему Договору (в порядке статьи 410 ГК РФ), не признанных другой Стороной, в одностороннем порядке не допускается. Возможен зачет встречных однородный требований по настоящему Договору, признанных другой Стороной, только по взаимному согласию Сторон.

3.10. Сверка расчетов производится Сторонами по акту сверки на основании запроса Заказчика или Подрядчика. Проект акта сверки готовится, оформляется, Подрядчиком и направляется в адрес Заказчика, заказным письмом или нарочным, под расписку. Заказчик в срок не позднее 7 (семи) календарных дней от даты получения акта сверки подписывает его, и направляет один экземпляр (оригинал) в адрес Подрядчика. Акт сверки со стороны Заказчика подписывается руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности. Если акт сверки подписывается должностным лицом Заказчика по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Заказчиком копия доверенности направляется вместе с актом. В случае, если учетные данные Заказчика не совпадают с данными, указанными Подрядчиком в акте сверки, Заказчик подписывает полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направляет один экземпляр (оригинал) Подрядчику.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения работ.

4.2. Заказчик приступает к приемке результата выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней от даты получения извещения Подрядчика.

4.3. Заказчик сообщает Подрядчику о явных недостатках выполненных работ немедленно при приемке. Извещение (требование) об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков направляется Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения.

4.4. Подрядчик должен устранить недостатки результата работ в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

4.5. Если при приемке выполненных работ Заказчиком обнаружены недостатки, Стороны составляют акт о выявленных недостатках. При этом Заказчик вправе:

- потребовать безвозмездного устранения Подрядчиком таких недостатков;

- потребовать соразмерного уменьшения стоимости работ Подрядчика;

- устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов, понесенных на устранение недостатков.

4.6. По окончании приемки результата выполненных работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, указанную в Техническом задании к настоящему договору в одном экземпляре совместно с Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2, справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.7. Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 без замечаний.

4.8. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора и Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору**)**, Заказчик может провести экспертизу своими силами, либо с привлечением эксперта (экспертной организации).

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в соответствии с Календарным графиком (Приложение №3 к настоящему Договору) в срок не более **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)** календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Если в период гарантийной эксплуатации Помещения обнаружатся дефекты, допущен­ные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. При этом гарантийный срок на работы продлевается соответственно на пе­риод устранения дефектов.

5.3. При обнаружении дефектов в произведенных Подрядчиком работах в период гарантийного срока, Заказчик извещает об этом Подрядчика, путем направления уведомления поэлектронной почте. Под­рядчик обязан прибыть в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения.

5.4. По прибытии, полномочный представитель Подрядчика и представитель Заказчика составляют Акт о выявленных дефектах в выполненных Подрядчиком работах, устанавливают причины и виновников их появ­ления. Дефекты в выполненных Подрядчиком работах устраняются Подрядчиком за свой счет.

5.5. Срок устранения дефектов не может быть более 7 (семи) календарных дней с даты составления акта о выявленных дефектах.

5.6. По окончанию устранения дефектов в работах, выявлен­ных в период гарантийного срока, Заказчик осуществляет их приемку.

5.7. В случае неприбытия полномочного представителя Подрядчика для составления акта о выявленных дефектах, и/или отказе Подрядчика устранить за свой счет дефекты в выполненных работах, в пе­риод гарантийного срока, Заказчик имеет право устранить дефекты своими силами или поручить устранение дефектов третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения соответствующего требования с приложением подтверждающих документов, возместить Заказчику понесенные расходы по устранению дефектов.

5.8. Требования, связанные с недостатками выполненных работ, могут быть предъявлены Заказчиком при приемке выполненных работ либо, если невозможно обнаружить недостатки при приемке выполненных работ, в течение гарантийного срока.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для выполнения работ по настоящему Договору до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 несет Подрядчик.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. Подрядчикв случае нарушения договорных обязательств уплачивает Заказчику:

* за несвоевременное выполнение работ - штрафную неустойку (пени) в размере 0,01% от стоимости, несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости, несвоевременно выполненных работ;
* за несвоевременное освобождение места выполнения работ от принадлежащего ему имущества и строительного мусора – штрафную неустойку (пеню) в размере 0,1% за каждый день просрочки от цены договора;
* за задержку устранения дефектов в работах, выявленных, в том числе и в период гарантийного периода, против сроков, предусмотренных актом о выявленных дефектах Сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом о выявленных дефектах – штрафную неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;
* за нарушение требований по технике безопасности согласно п. 2.1.13. настоящего Договора – выплачивать штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. по каждому факту нарушения;
* в случае установления факта нахождения работника Подрядчика с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения в месте выполнения работ, либо пронос в место выполнения работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, в том числе курения на Объекте Заказчика (п. 2.1.13. настоящего договора), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб., 00 коп. за каждый случай обнаружения такого нарушения.

6.4. В случае нарушения договорных обязательств Заказчик предъявляет Подрядчику претензию в письменном виде по основаниям, указанным в настоящем разделе. Письменное согласие Подрядчика является основанием для проведения данного штрафа, неустойки (пени) по учету.

6.5. Подрядчиквозмещает убытки, защищает и освобождает от ответственности Заказчика и его представителей от претензий, убытков и ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, агентов, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных комитетом по охране окружающей среды или другими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

6.6. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Заказчику:

* во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленной стоимости приобретенных по настоящему договору работ в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в документах Подрядчика, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Подрядчиком и (или) обстоятельствами договора;
* в связи с привлечением Подрядчиком третьих лиц без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе с привлечением Подрядчиком третьих лиц, не обладающих признаками действующих организаций.

Заказчик обязуется уведомить Подрядчика обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля фактах, с которыми Заказчик связывает свое право на возмещение имущественных потерь.

Подрядчика во избежание необоснованного формального доначисления Заказчику по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить соответствующие пояснения и документы в течение 10 (десяти) дней с даты получения запроса Заказчиком.

Подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Заказчиком на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Заказчика подлежат возмещению в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Подрядчиком Заказчику исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (двух) лет со дня предъявления Заказчиком налоговых претензий, и при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Заказчика по настоящему договору и реализации Заказчиком на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Заказчик обязуется вернуть Подрядчику сумму возмещенных потерь в размере доначисленного налога в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты возврата налога.

6.7. За просрочку платежей, Заказчик уплачивает Подрядчику штрафную неустойку (пени) в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной в срок суммы.

6.8. Выставление и начисление штрафных санкций является правом, а не обязанностью Сторон и осуществляются ими по своему усмотрению в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.9. Взыскание убытков, штрафов, пени не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.10. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* + - Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
		- Соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
		- Возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.11. Если отступления в работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.12. Требования, связанные с недостатками выполненных работ, могут быть предъявлены при приемке выполненных работ, в ходе выполнения работ либо, если невозможно обнаружить недостатки при приемке выполненных работ, в течение гарантийного срока.

6.13. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц с нарушением условий предусмотренных п. 2.2.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере цены настоящего Договора.

6.14. В случае нарушения Подрядчиком п. 2.1.21. настоящего Договора, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Любая из Сторон по настоящему Договору освобождается от ответственности за причинение убытков другой Стороне по настоящему Договору, если данные убытки возникли по причине форс-мажорных обстоятельств, ставших препятствием к исполнению обязательств по настоящему Договору. К форс-мажорным обстоятельствам относят в том числе, но не ограничиваясь: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, пожары, штормы, оползни, удары молнии, эрозия почвы, взрывы, ядерная реакция или радиация, радиоактивное загрязнение или заражение) или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить (либо возможно предусмотреть, но невозможно предотвратить) при современном уровне человеческого знания и возможностей.

Решения высших государственных органов (запрет импорта или экспорта, валютные ограничения и др.), забастовки, войны, революции, террористические акты, саботажи, блокады, мятежи и тому подобные факты. Не признаются форс-мажорными обстоятельства, которые по сути являются коммерческим риском, такие как: трудности в связи с неблагоприятной конъюнктурой рынка, изменение цен и так далее.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону по настоящему договору, предоставив при этом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты извещения доказательства компетентного органа/организации о наступления форс-мажорных обстоятельств либо действий непреодолимой силы.

7.3. Несвоевременное извещение о форс-мажорных лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Если Стороны не смогут договориться в течение 2 (двух) месяцев, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжение настоящего Договора.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует по **«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. (включительно)**, а в части исполнения обязательств - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в следующих случаях:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения договора), предварительно письменно уведомив о расторжении Подрядчику не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

8.2.3. Если настоящий Договор расторгается по инициативе Подрядчика в одностороннем внесудебном порядке, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. В этом случае Заказчик вправе потребовать сверх суммы неустоек (пеней, штрафов) возмещения в полном объеме понесенных убытков Заказчика, в том числе связанных с расторжением договора и необходимостью привлечения другого Подрядчика, а также возмещения других затрат Заказчика.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров Сторон обязателен претензионный (досудебный) порядок урегулирования разногласий.

Срок ответа на претензию – не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения.

9.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде Красноярского края.

**10. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

10.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

10.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

10.1.2. она обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями и проч.) и допусками, дающими право на оказание услуг в рамках настоящего Договора;

10.1.3. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

10.1.4. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ей соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

10.1.5. заключение настоящего договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

10.1.6. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

10.1.7. полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

10.1.8. заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

10.1.9. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

10.1.10. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

10.1.11. вся информация и документы, предоставленные ей другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

10.2. Настоящим Подрядчик подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

10.3. Если какое-либо из указанных в пунктах 10.1-10.2 договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений.

10.4. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от договора в одностороннем внесудебном порядке.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают вы­плату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для ока­зания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснован­ных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают дей­ствия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодей­ствии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

11.2. В случае возникновения у одной из Сторон (Инициирующая сторона) подозрений, что произо­шло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи другой Сторо­ной (Опровергающая Сторона), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направле­ния уведомления о нарушениях, Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполне­ние обязательств по настоящему договору полностью или в части, затронутой такими наруше­ниями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уве­домления о нарушениях Инициирующей Стороной.

11.3. В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предо­ставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что про­изошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Опроверга­ющей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

11.4. В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений, установленных обя­зательств воздерживаться от запрещенных в пункте 11.1. настоящего договора действий Опро­вергающей Стороной и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нару­шениями, направив письменное уведомление о расторжении. договор будет считаться расторг­нутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требо­вать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

11.5. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о проти­водействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полу­ченных преступным путем, а также иных подобных норм.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

12.3. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам (полностью или частично) без письменного согласия Заказчика.

12.4. Стороны признают, что копии договора, переписка и документы, имеющие отношение к Договору и/или его исполнению, отправленные посредством электронной связи (далее – Сообщения), являются составленными в письменной форме и имеют юридическую силу и значимость наравне с оригиналами документов до получения Сторонами оригиналов таких документов. Последующая отправка/передача подлинных документов другой Стороне обязательна. При этом при направлении Сообщения по электронной почте оно считается полученным на следующий рабочий день после отправки Сообщения. В случаях обмена документами по электронной почте Сторона-отправитель обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента оформления документа либо получения его от другой Стороны направить другой Стороне оригинал такого документа. Оригинал направляется с курьером или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении).

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.7. При изменении юридических адресов, банковских реквизитов, а также иных влияющих на исполнение настоящего Договора обстоятельств, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

**13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****АО «Красноярсккрайуголь»**ИНН 2460001984, КПП 246001001, ОГРН 1022401786373,ОКПО 04536157, Юридический и почтовый адрес: РФ, 660075, Край Красноярский, Город Красноярск, улица Маерчака, 34А, Банковские реквизиты: Р/сч.: 40702810831000004731КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНКК/сч.: 30101810800000000627 БИК: 040407627Тел. (391) 252-54-42, Эл. адрес: kku@ruscoal.ru**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ваулин/** | **Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОГРНИНН Юридический и почтовый адрес: Банковские реквизиты: Р/счет Кор/ счет БИК Тел.: Эл. адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1**

**к Договору подряда №01984-600/2024/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:** **Генеральный директор****АО «Красноярсккрайуголь»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ваулин/** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.** |   | **СОГЛАСОВАНО:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на ремонтные работы санузлов расположенных на первом и третьем этажах в помещении административного здания АО «Красноярсккрайуголь», находящегося по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака 34А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
|  | **2** | **3** |
|  | Цель работ | Ремонт санузлов расположенных на первом и третьем этаже в здании АО «Красноярсккрайуголь» |
|  | Вид работ | Ремонт (текущий ремонт) |
|  | Требования к Подрядчику  | Опыт выполнения работ по выполнению капитальных ремонтов в жилых и общественных зданиях.Наличие квалифицированного персонала;Наличие необходимого оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения ремонтных работ. |
|  | Исходные данные | Дефектная ведомость объёмов работ.Копии Правоустанавливающих документов на объекты недвижимости. |
|  | Требования Заказчика к выполнению работ |  Работы производятся только в отведенной зоне работ.Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Дефектной ведомостью объемов работ, представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией.Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик по требованию ответственного представителя Заказчика должен представить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов.Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами.При выполнении скрытых работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчик готовит АОСР и не должен приступать к следующему этапу без подписания АОСР. Ответственный представитель(и) Заказчика имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ, давать свои предложения и замечания по выполнению работ и использованию материалов.При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчик, осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованным с Заказчиком помещении объекта.По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.). |
|  | Условия выполнения работ | Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение требований трудового законодательства, требований по охране труда для работников, задействованных в производстве работ на объекте.Работы, связанные с наличием шумов при их проведении производить с учетом требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02 октября 2008 года N 7-2161. |
|  | Порядок контроля и приёмки работ | Ответственный(е) представитель Заказчика осуществляет технический надзор за качеством используемых материалов, выполняемых работ и сроков их выполнения. Для приёмки работ, для совместного подписания актов КС-2, по усмотрению Заказчика может назначаться рабочая комиссия из заинтересованных служб Заказчика и специалистов организации, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем объекта приёмки.При приёмке работ проверяются объёмы работ, состав, качество выполненных работ, документы на используемые материалы, соответствие выполненных работ требованиям строительных и санитарных норм, норм пожарной безопасности. |
|  | Требования к расчету стоимости работ | Сметный расчет ремонта должен быть выполнен базисно-индексным методом расчета, в фЕР с текущим индексом перевода ресурсов по отношению к 2001 году  |
|  | Сроки проведения работ | Ноябрь - декабрь 2024 г. |
|  | Источник финансирования  | Собственные средства |
|  | Особые условия строительства | Выполнение работ материалами и техникой подрядной организации |
|  | Условия оплаты | Оплата осуществляется в течении 90 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, без замечаний.  |
|  | Гарантия на выполненные работы | 36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 |

Приложение: Дефектная ведомость работ:

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

**к Договору подряда №01984-600/2024/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

|  |
| --- |
| **Дефектная ведомость** **на ремонтные работы санузлов расположенных на первом и третьем этажах в помещении административного здания АО «Красноярсккрайуголь», находящегося по адресу:** **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака 34А** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер по порядку* | *Наименование работ* |  *Единица измерения*  | *кол-во* |
|
| *1* | *2* | *4* | *5* |
| ***1.*** | ***с/у 1этаж муж*** |  |  |
| *1.1* | *демонтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *4,18* |
| *1.2* | *демонтаж керамической плитки стены* | *м2* | *26,25* |
| *1.3* | *демонтаж труб водоснабжения* | *м* | *15,36* |
| *1.4* | *демонтаж труб водоотведения* | *м* | *3,18* |
| *1.5* | *демонтаж унитаза* | *ед* | *1* |
| *1.6* | *демонтаж писсуара* | *ед* | *1* |
| *1.7* | *демонтаж раковины с тумбой* | *ед* | *1* |
| *1.8* | *демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *3,92* |
| *1.9* | *демонтаж дверного блока* | *ед* | *2* |
| *1.10* | *демонтаж розеток* | *ед* | *1* |
| *1.11* | *демонтаж выключателей* | *ед* | *2* |
| *1.12* | *монтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *4,18* |
| *1.13* | *монтаж керамической плитки стены* | *м2* | *26,25* |
| *1.14* | *монтаж труб водоснабжения ПВХ труба* | *м* | *15,36* |
| *1.15* | *монтаж труб водоотведения* | *м* | *3,18* |
| *1.16* | *монтаж унитаза* | *ед* | *1* |
| *1.17* | *монтаж приточно вытяжной вентиляции* | *к-т* | *1* |
| *1.18* | *монтаж раковины с тумбой и зеркалом* | *ед* | *1* |
| *1.19* | *монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *3,92* |
| *1.20* | *монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)* | *ед* | *2* |
| *1.21* | *монтаж розеток* | *ед* | *2* |
| *1.22* | *монтаж выключателей* | *ед* | *2* |
| *1.23* | *монтаж кабеля силового* | *м* | *12,15* |
| *1.24* | *монтаж короба для труб водоснабжения и водоотведения* | *м* | *4,83* |
| *1.25* | *монтаж радиаторов отопления 8* | *ед* | *1* |
| *1.26* | *очистка помещений от строительного мусора* | *м3* | *2* |
| *1.27* | *вывоз строительного мусора* | *рейс* | *1* |
| ***2.*** | ***с/у 1этаж жен*** |  |  |
| *2.1* | *демонтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *4,76* |
| *2.2* | *демонтаж керамической плитки стены* | *м2* | *28,6* |
| *2.3* | *демонтаж труб водоснабжения* | *м* | *7,7* |
| *2.4* | *демонтаж труб водоотведения* | *м* | *3,35* |
| *2.5* | *демонтаж унитаза* | *ед* | *1* |
| *2.6* | *демонтаж раковины с тумбой* | *ед* | *1* |
| *2.7* | *демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *4,76* |
| *2.8* | *демонтаж дверного блока* | *ед* | *2* |
| *2.9* | *демонтаж розеток* | *ед* | *1* |
| *2.10* | *демонтаж выключателей* | *ед* | *2* |
| *2.11* | *монтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *4,76* |
| *2.12* | *монтаж керамической плитки стены* | *м2* | *28,6* |
| *2.13* | *монтаж труб водоснабжения ПВХ труба* | *м* | *7,7* |
| *2.14* | *монтаж труб водоотведения* | *м* | *3,35* |
| *2.15* | *монтаж унитаза* | *ед* | *1* |
| *2.16* | *монтаж приточно вытяжной вентиляции* | *к-т* | *1* |
| *2.17* | *монтаж раковины с тумбой и зеркалом* | *ед* | *1* |
| *2.18* | *монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *4,76* |
| *2.19* | *монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)* | *ед* | *2* |
| *2.20* | *монтаж розеток* | *ед* | *2* |
| *2.21* | *монтаж выключателей* | *ед* | *2* |
| *2.22* | *монтаж кабеля силового* | *м* | *12,7* |
| *2.23* | *очистка помещений от строительного мусора* | *м3* | *2,3* |
| *2.24* | *вывоз строительного мусора* | *рейс* | *1* |
| ***3.*** | ***с/у 3 этаж***  |  |  |
| 3.1 | *демонтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *6,97* |
| 3.2 | *демонтаж керамической плитки стены* | *м2* | *41,46* |
| 3.3 | *демонтаж труб водоснабжения* | *м* | *10,2* |
| 3.3.1 | *демонтаж труб водоотведения* | *м* | *5,2* |
| 3.3.2 | *демонтаж унитаза* | *ед* | *2* |
| 3.3.3 | *демонтаж раковины с тумбой* | *ед* | *1* |
| 3.3.4 | *демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *6,97* |
| 3.3.5 | *демонтаж дверного блока* | *ед* | *2* |
| 3.3.6 | *демонтаж розеток* | *ед* | *1* |
| 3.4 | *демонтаж выключателей* | *ед* | *3* |
| 3.5 | *монтаж керамогранитной плитки пол* | *м2* | *6,97* |
| 3.6 | *монтаж керамической плитки стены* | *м2* | *43,75* |
| 3.7 | *монтаж труб водоснабжения ПВХ труба* | *м* | *10,2* |
| 3.8 | *монтаж труб водоотведения* | *м* | *5,2* |
| 3.9 | *монтаж унитаза* | *ед* | *2* |
| 3.9.1 | *монтаж приточно вытяжной вентиляции* | *к-т* | *1* |
| 3.9.2 | *монтаж раковины с тумбой и зеркалом* | *ед* | *1* |
| 3.9.3 | *монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"* | *м2* | *6,97* |
| 3.10 | *монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)* | *ед* | *2* |
| 3.11 | *монтаж розеток* | *ед* | *2* |
| 3.12 | *монтаж выключателей* | *ед* | *3* |
| 3.13 | *монтаж кабеля силового* | *м* | *22,6* |
| 3.14 | *очистка помещений от строительного мусора* | *м3* | *2,9* |
| 3.15 | *вывоз строительного мусора* | *рейс* | *1* |

**Приложение №2**

**к Договору подряда №01984-600/2024/\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_**

 **от «\_\_» \_\_\_\_ 2024г.**

**ЛОКАЛЬНО СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОА «Красноярскркайуголь»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ваулин/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |

**Приложение №3**

**К Договору подряда №01984-600/2024/\_\_\_\_-\_\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование работ | Начало выполнения Работ | Окончание выполненияРабот |
| 1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОА «Красноярскркайуголь»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ваулин/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |